


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.01.2016 Karar No : 57
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	11.12.2015 / 173733
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.01.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-57 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23b.23d nazım imar planı paftası, 384, 388, 584, 586 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 17.12.2015 tarih ve 106. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, İzmit İlçesi, Fatih Mahallesi, G23.b.23.d nazım imar planı paftası dahilinde, 384, 388, 584 ve 586 nolu parsellerin bulunduğu alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Alparslan SEYMEN'e ait bila tarihli dilekçe ile Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.b.23.d nazım, imar planı paftası, G23.b.23.d.1b-2a uygulama imar planı paftaları, 384, 388, 584 ve 586 nolu parsellerin bulunduğu alanda daha önce Belediyemiz Meclisinin 14.01.2011 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanarak İzmit Belediye Başkanlığı'na sunulan ve alanda yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin toplu yapı yapılmasına olanak sağlayacak şekilde düzenleme yapılmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyasına ilişkin İzmit Belediyesi tarafından hesaplanan plan onay harcının, ödeyebilecekleri değerlerin üzerinde olması sebebiyle söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi dosyasını geri çektikleri ifade edilerek mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerinden uygulama yapılabilmesi için Belediyemiz Meclisinin 14.01.2011 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin eski haline döndürülmesi suretiyle alanda yeniden 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasının talep edildiği belirlenmiştir.

Bahse konu talep doğrultusunda, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.b.23.d nazım, G23.b.23.d.1b-2a uygulama imar planı paftaları, 384, 388, 584 ve 586 nolu parsellerin bulunduğu alanda, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile uyumlu olacak şekilde, 388 ve 584 nolu parsellerin kuzey kısmından geçen **10.00 m imar yolunun** kaldırılarak Belediyemiz Meclisinin 14.01.2011 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği öncesinde olduğu üzere parsellerin güney kısmında düzenlenmesi; daha önce bahse konu 10.00 m imar yolunun 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kaldırılmasına karşılık 384 nolu parselde düzenlenmiş olan "**Park Alanı**"nın kaldırılması ve alanın güneyinde kuzey-güney istikametinde devam eden 10.00 m imar yolunun hafif doğruya kaydırılmak suretiyle yeniden düzenlenmesi ile söz konusu düzenlemeler doğrultusunda alanda yoğunluk değerinin değişmesi sonucu değişikliğe konu alanın batısını teşkil eden konut adalarında 320 ki/ha olan yoğunluk değerinin 310 ki/ha olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak nazım imar planı ana kararları ile temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-847,63 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.12.2015


Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.01.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23b.23d nazım imar planı paftası, 384, 388, 584, 586 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

22/C.1/2016

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye